



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LOCALI POLIFUNZIONALI IN VIALE IV NOVEMBRE ANGOLO VIA DIONISOTTI II LOTTO – LOCALE POLIFUNZIONALE. PARTE ARCHITETTONICA.

Importo complessivo € 870.000,00 - CUP: C99G20000100004 e CIG: 86973922EE

Il sottoscritto arch. Di Ruscio Fabrizio Responsabile Unico del Procedimento

AVVISA

che il Comune di Livorno Ferraris in esecuzione della determina del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 91/2021 del 08/06/2021 intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LOCALI POLIFUNZIONALI IN VIALE IV NOVEMBRE ANGOLO VIA DIONISOTTI II LOTTO – LOCALE POLIFUNZIONALE. PARTE ARCHITETTONICA. Importo complessivo € 870.000,00 – come da seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 616.507,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.648,76
Importo totale dei lavori	€ 649.156,03
Somme a disposizione	
IVA 10% su totale lavori	€ 64.915,60
Spese tecniche di progettazione	€ 105.000,00
Cassa 4% delle spese tecniche	€ 4.200,00
iva su progettazione e cassa 22%	€ 24.024,00
Incentivo RUP 2%	€ 12.983,12
Imprevisti max 10%	€ 9.721,25
Importo totale somme a disposizione	€ 220.843,97
Importo complessivo del progetto	€ 870.000,00

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, da invitare alla relativa procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 nonché



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



le successive modificazioni intervenute e contenute all'articolo 52 del D.L. n. 59/2021 del 06/05/2021, cinque operatori economici.

STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è il Comune di Livorno Ferraris.

Indirizzo: Via Martiri della Libertà 100 – 13046 – Livorno Ferraris (VC) – tel. 0161/477295 – fax 0161/477770
e-mail: ut@comune.livornoferraris.vc.it

pec: info@pec.livornof.it

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it/>

Responsabile del Procedimento Comune di Livorno Ferraris: arch. Di Ruscio Fabrizio

CUP: C99G20000100004

CIG: 86973922EE

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori relativi alla riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti II lotto – locale polifunzionale. Parte architettonica.

Importo complessivo € 870.000,00

il progetto esecutivo approvato esamina nel dettaglio le lavorazioni da eseguirsi.

CORRISPETTIVO APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in argomento.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016.

L'importo dell'appalto è determinato come segue:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 616.507,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.648,76
Importo totale dei lavori	€ 649.156,03
Importo totale somme a disposizione	€ 220.843,97
Importo complessivo del progetto	€ 870.000,00

VARIANTI

Non sono ammesse offerte con varianti.

LUOGO DI ESECUZIONE.

Comune di Livorno Ferraris, viale IV Novembre angolo via Dionisotti

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 in data 31/03/2021 visionabile nel sito istituzionale dell'Ente.

FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati con fondi comunali di bilancio.



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Lavorazioni di cui si compone l'intervento - art. 1.4 del Capitolato Speciale d'appalto:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	451.010,47	Quattrocentocinquantomiladieci/47	73.16

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - serramenti	83.880,03	Ottantatremilaottocottanta/03	13.60

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - opere da pittore	34.827,10	Trentaquattromilaottocentoventisette/10	5.66

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica - opere da cartongessista e controsoffitti	46.789,67	Quarantaseimilasettecentottantanove/67	7.58

	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	616.507,27		100%
--	---	-------------------	--	-------------

TIPOLOGIA APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è da considerarsi a CORPO ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del D.lgs n. 50/2016, e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, e successivo articolo 1 della Legge n. 120/2020 e s.m.i..

Avvenendo l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, la presente stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA-REQUISITI

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Requisiti di ordine speciale:

Possesso dell'attestato SOA-Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

AVVALIMENTO

è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art.89 c. 7 del D.Lgs 50/2016 non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SORTEGGIO PUBBLICO

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata utilizzando il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - MEPA, i cui nominativi rimarranno secretati fino alla conclusione della procedura, 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti generali e specifici, individuati mediante sorteggio.

Il sottoscritto RUP si riserva, a sua discrezione, di procedere comunque alla successiva procedura di gara.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Livorno Ferraris, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio saranno comunicati mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; sarà dunque onere dei soggetti interessati consultare l'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" dal sito internet: <http://www.comune.livornoferraris.vc.it/>

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Considerata la particolare urgenza gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e speciale di cui ai precedenti paragrafi, potranno partecipare alla procedura di



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO



selezione facendo pervenire mediante PEC al seguente indirizzo: info@pec.livornof.it entro le ore 12.00 del giorno 23/06/2021 apposita istanza (Allegato A) corredata della documentazione richiesta ai punti successivi. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante la PEC entro il termine fissato.

La PEC dovrà avere come oggetto:

INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA ALL’AFFIDAMENTO LAVORI “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LOCALI POLIFUNZIONALI IN VIALE IV NOVEMBRE ANGOLO VIA DIONISOTTI II LOTTO – LOCALE POLIFUNZIONALE. PARTE ARCHITETTONICA”

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d’interesse non pervenute via PEC, non sottoscritte o pervenute oltre i termini stabiliti;

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Piemonte

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento.

ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDDETTI DATI

L’interessato può esercitare i diritti di cui all’art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all’art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

INFORMAZIONI GENERALI

Responsabile del procedimento: arch. Di Ruscio Fabrizio

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso corredata dei relativi allegati e consultare la documentazione presso il Comune di Livorno Ferraris previo appuntamento.

Il presente avviso è altresì disponibile nel sito web del comune: <http://www.comune.livornoferraris.vc.it/> e sull'apposito spazio destinato ai bandi di gara.

È onere dei concorrenti consultare periodicamente il sito <http://www.comune.livornoferraris.vc.it/> alle pagine relative all’avviso in oggetto, con particolare riguardo alle risposte date ai quesiti di carattere generale pervenuti e ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Di Ruscio Fabrizio

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

Allegato: Modello di partecipazione