



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

ATTO INTEGRATIVO

del BANDO - DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU SEI LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NELL'AREA CLASSIFICATA DAL P.R.G.C. COME "ATA 5"

Premessa

Con deliberazione di Giunta n. 28 del 20 marzo 2019, immediatamente esecutiva e in corso di pubblicazione, l'amministrazione comunale ha specificato come, qualora le attività da sviluppare sui lotti oggetto della procedura in corso non richiedano la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal relativo progetto, come consentito dagli atti di pianificazione e dallo stesso bando-disciplinare già pubblicato, l'estensione degli stessi lotti oggetto di concessione debba essere ampliata per ricoprendervi i suoli che sarebbero stati appunto destinati a ospitare le opere di urbanizzazione ritenute non necessarie.

Contestualmente, l'amministrazione ha approvato un nuovo elaborato peritale che ridetermina di conseguenza l'estensione dei singoli lotti, nonché i valori da porre a base di gara per ciascuno di essi, per il caso in cui l'offerente dichiari di voler sviluppare un'attività che non richiede la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Di conseguenza, con determinazione n. 13 del 21 marzo 2019 il sottoscritto Segretario Comunale ha approvato il presente atto integrativo del bando-disciplinare in intestazione.

Art. 1 – Estensione e perimetrazione dei lotti da assegnare per i casi in cui non sia necessaria la realizzazione di opere di urbanizzazione

A integrazione di quanto previsto dall'articolo 2 del bando-disciplinare in intestazione, gli offerenti che dichiareranno di voler sviluppare un'attività che non necessita di eseguire le opere di urbanizzazione previste dal progetto, qualora risultino aggiudicatari di uno o più lotti, otterranno in assegnazione anche parte dei suoli destinati dal piano particolareggiato dell'area a ospitare le opere di urbanizzazione resesi non più necessarie. Per la conseguente riperimetrazione dei lotti, facendo riferimento agli estremi catastali dei terreni di proprietà comunale che li costituiscono, si indica quanto segue, fermo restando che i dati dell'originario bando-disciplinare conservano validità per le offerte relative ad attività che invece richiedono la realizzazione delle opere di urbanizzazione in progetto:

Ambito ATA5

Lotto 3: Foglio 2, parte dei mappali 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 307, 312, 316, 320, 323, 85, 86 e 87, per complessivi mq 25.039

Lotto 4: Foglio 2, parte dei mappali 90, 91, 92, 165, 93, 158 e 168, per complessivi mq 28.444

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

Lotto 5: Foglio 2, parte dei mappali 92, 165, 93, 158, 167, 168, 94, 159, 95 e 96, per complessivi mq 29.579

Lotto 6: Foglio 2, parte dei mappali 158, 167, 168, 94, 159, 95, 96, 97, 113 e 114, per complessivi mq 27.794

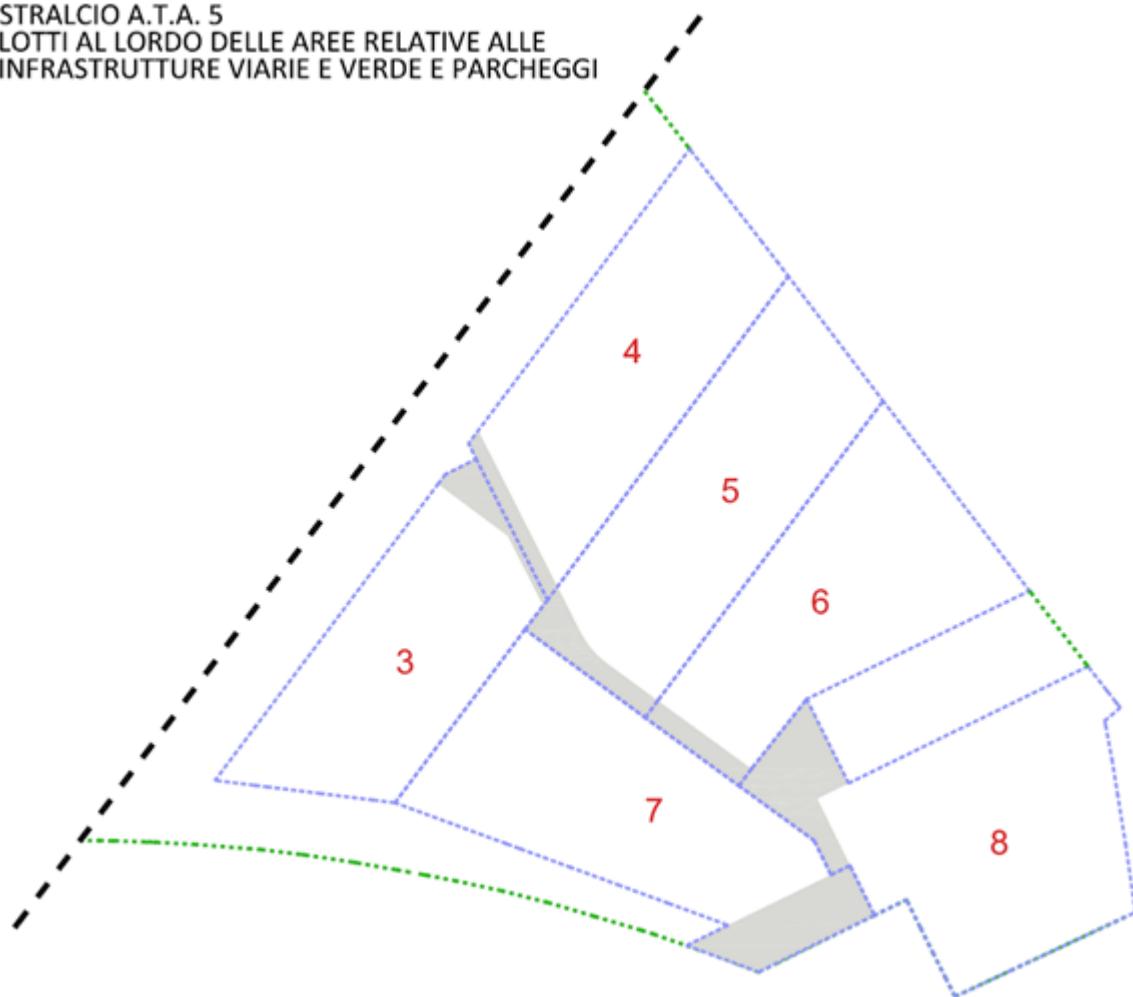
Lotto 7: Foglio 2, parte dei mappali 320, 323, 85, 86, 87, 159, 95, 96, 97, 113, 325, 326, 171, 178, 183, 187 e 191, per complessivi mq 32.447

Lotto 8: Foglio 2, particelle 118, 119, 157, 120, 121, 150 e parte del mappale 114 per complessivi mq 33.210

La composizione dei lotti, sempre con riferimento alle offerte relative allo sviluppo di attività che non richiedono l'esecuzione di opere di urbanizzazione, è altresì individuata graficamente nell'elaborato di seguito riportato. L'individuazione grafica, anche previo raffronto con gli elaborati costitutivi del piano particolareggiato dell'area "ATA 5" – tavole 2, 3 e 4 – già allegati al bando-disciplinare in intestazione, è rilevante per l'identificazione delle frazioni di mappale suddivise tra più lotti.

STRALCIO A.T.A. 5

LOTTI AL LORDO DELLE AREE RELATIVE ALLE INFRASTRUTTURE VIARIE E VERDE E PARCHEGGI



Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

Art. 2 – Valori del diritto di superficie dei singoli lotti per i casi in cui non sia necessaria la realizzazione di opere di urbanizzazione: conferma

Il valore del diritto di superficie di ciascun lotto da assegnare, come già indicato nel bando-disciplinare in intestazione, è differente in ragione dell'uso al quale l'offerente dichiarerà di voler destinare il lotto medesimo, e in particolare in ragione della necessità o meno che per lo sviluppo della relativa attività sia o meno necessario eseguire le opere di urbanizzazione previste dal progetto. Per le destinazioni d'uso che non richiedono la previa realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto la perizia in allegato H) al bando-disciplinare in intestazione è sostituita dalla nuova perizia di stima in allegato A) al presente documento integrativo, la quale tiene conto delle nuove superfici di cui al precedente articolo 1.

Peraltro, per quanto si evince dalla perizia medesima, il prezzo posto a base di gara dei singoli lotti è confermato, per gli usi che non richiedono la previa realizzazione delle opere di urbanizzazione, negli importi già indicati all'articolo 3, lettera b), del bando-disciplinare in intestazione e sotto nuovamente riportati.

Lotti	Prezzo del diritto di superficie euro
Lotto 3 ATA 5	154.652,05
Lotto 4 ATA 5	178.402,35
Lotto 5 ATA 5	180.655,55
Lotto 6 ATA 5	174.485,45
Lotto 7 ATA 5	185.954,50
Lotto 8 ATA 5	191.954,30

Art. 3 – Termine di presentazione delle offerte - modifica

In ragione delle integrazioni al bando-disciplinare in intestazione apportate dal presente documento e della necessità di un congruo termine per renderle note ai potenziali interessati, il termine di presentazione delle offerte indicato dall'articolo 6 dello stesso bando disciplinare è differito alle ore 12.00 del 12 aprile 2019. Restano confermate le modalità di presentazione delle offerte indicate dal medesimo articolo.

Art. 4 – Conferma delle ulteriori previsioni del bando-disciplinare

Il bando-disciplinare in intestazione resta pienamente valido e confermato per tutto quanto non espressamente indicato ai precedenti articoli o rettificato con separato avviso.

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

Livorno Ferraris, 21/03/2019

Il Segretario Comunale
Su delega del Responsabile dell'Area
amministrazione
e servizi generali,
firmato in originale (Dott. Giulio CATTI)

Allegati:

- A) Relazione peritale di stima dei valori posti a base di gara per gli usi che non prevedono la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferraris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it