



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Tel. (0161) 47.72.95 – 47.75.03

C.A.P. 13046

Fax (0161) 47.77.70

***DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
AI FINI I.M.U. PER L'ANNO _____***

PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA
LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE dell'anno in cui si verifica il presupposto

DICHIARANTE	
Il/La sottoscritto/a _____	
nato/a _____	il _____
Residente in _____	
Via/Piazza/Corso _____ n° _____ int. _____	
Codice Fiscale _____	Tel. _____
e-mail _____	Pec _____
% possesso immobile dato in locazione _____	

EVENTUALE CONTITOLARE	
Cognome _____ Nome _____	
nato/a _____	il _____
Residente in _____	
Via/Piazza/Corso _____ n° _____ int. _____	
Codice Fiscale _____	Tel. _____
e-mail _____	Pec _____
% possesso immobile dato in locazione _____	

• **INFORMATO** della possibilità di usufruire della riduzione al 75% del dovuto IMU (riduzione del 25%) per l'unità immobiliare concessa in locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, come previsto dall'art. 10, punto 3, del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU, approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2020;

• **CONSAPEVOLE** che:

- per poter usufruire della riduzione, il soggetto passivo **dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la concessione in locazione a canone concordato**, sugli appositi moduli messi a disposizione dall'Ufficio Tributi. Tale autocertificazione dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi **entro la data di scadenza del saldo dell'imposta annuale (16 dicembre)**, pena la non applicazione della sopraindicata esclusione.
- L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere presentata nuova autocertificazione.

• **CONSAPEVOLE** di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti;

• **CONSAPEVOLE** di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) di aver concesso in locazione a canone concordato a decorrere dal _____, il seguente alloggio posseduto dal sottoscritto in qualità di **PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE/USO** (*cancellare le voci che non interessano*):

DATI DELL'IMMOBILE

Indirizzo _____ n° civico _____ int. _____

Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Categoria _____

Classe _____ Rendita _____

DATI DEL LOCATARIO

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ il _____

Residente in _____

Via/Piazza/C.so _____ n° _____ int. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

- 2) Che l'immobile è concesso in locazione a canone concordato al soggetto di cui al punto 1).
- 3) Di essere consapevole che la riduzione dell'imposta IMU per l'anno di presentazione della presente dichiarazione e successivi, potrà essere applicata a condizione che il contratto sia registrato, sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate e sempreché non vengano effettuate modifiche alla normativa di legge e/o al Regolamento comunale in materia;
- 4) Di impegnarsi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle condizioni richieste.

IL DICHIARANTE

L'EVENTUALE CONTITOLARE

**Informativa per la protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 12-13-14
del Regolamento UE 679/2016**

I dati personali acquisiti sono utilizzati per la gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi correlati all'Ufficio tributi. I dati richiesti sono trattati in forma elettronica e cartacea adottando le misure di sicurezza idonee a tutelare e garantire la riservatezza degli interessati. Il parziale o totale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di fornire il servizio. I dati conferiti sono comunicati a dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati, a soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento a cui il Comune può affidare contrattualmente vari servizi e nei casi previsti da specifici obblighi normativi. I dati personali acquisiti saranno conservati per il tempo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti nonché per periodi diversi, qualora previsto dalle normative vigenti. L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento Europeo rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile per la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Livorno Ferraris, e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it, Indirizzo PEC: info@pec.livornof.it. Per maggiori informazioni si invitano gli Interessati a voler prendere visione dell'informativa completa, pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla pagina "Servizi" -> "Risorse" -> "Informativa Privacy servizi" -> "Informativa ufficio tributi"

NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è strumentale al completamento dell'anagrafica dei rapporti finanziari del contribuente ed all'erogazione del beneficio richiesto. In caso di mancato conferimento, non è possibile accedere allo stesso.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____

C.I. n. _____ esprime il proprio libero consenso, barrando la casella di seguito indicata

☐ FORNISCE IL CONSENSO

☐ NON FORNISCE IL CONSENSO

Dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

_____, li _____

Firma

- ☐ Presentazione DIRETTA allo SPORTELLLO con firma già apposta, invio per POSTA, FAX, PEC, tramite ALTRA PERSONA, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: **Si deve allegare copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.**
- ☐ **Al fine di evitare che il Comune debba esercitare il potere di verifica del corretto adempimento degli obblighi tributari, ai sensi dell'articolo 1, comma 693, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è auspicabile l'allegazione di copia del contratto di locazione a canone concordato, con attestazione della relativa registrazione.**
- ☐ Presentazione DIRETTA allo SPORTELLLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: la firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto che lo identifica tramite conoscenza personale oppure previo accertamento della sua identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Data, _____ Firma del dipendente _____