

COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Tel. (0161) 47.72.95 – 47.75.03 Fax (0161) 47.77.70 C.A.P. 13046



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2025

PER L'UNITA'IMMOBILIARE, ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE A/1-A/8-A/9, CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

DICHIARANTE			
II/La sottoscritto/a			
nato/a	il		
Residente in			
Via/Piazza/Corso		n°	int
Codice Fiscale	Tel		
e-mail	Pec		
% possesso immobile dato in comodato			
EVENTUALE CONTITOLARE			
Cognome	Nome		
nato/a	il		
Residente in			
Via/Piazza/Corso		n°	int
Codice Fiscale	Tel		
% possesso immobile dato in comodato			

• **INFORMATO** della possibilità di usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU per l'unità immobiliare equiparata all'abitazione principale, esclusa quella classificata nelle categorie A/1-A/8-A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, come previsto dall'art. 10, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU (approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2020);

• **CONSAPEVOLE** che:

- o la riduzione trova applicazione a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- o il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- o ai fini della decorrenza della riduzione trova applicazione l'articolo 10, punto 2, del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU (approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2020);
- o nel caso in cui un contribuente possiede un'abitazione in comproprietà ma non è la sua casa di abitazione e l'altra è data in uso al figlio, la condizione non opera, in quanto si possono possedere due abitazioni, ma una deve essere data in comodato e l'altra utilizzata come propria abitazione;
- o in caso di comproprietà fra più soggetti di un immobile, il conferimento del godimento dell'intero bene ad uno solo non dovrebbe essere qualificabile come comodato;
- o si considera la data del contratto di comodato, purchè venga registrato nel rispetto delle disposizioni che regolano l'imposta di registro;
- o per poter usufruire della riduzione, il soggetto passivo dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la concessione d'uso gratuito dell'immobile interessato, sugli appositi moduli messi a disposizione dall'Ufficio Tributi. Tale autocertificazione dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi entro la data di scadenza del saldo dell'imposta annuale (16 dicembre), pena la non applicazione della sopraindicata esclusione.
- o L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere presentata nuova autocertificazione.

• CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni in L. n. 214/2011 e s.m.e.i., per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo famigliare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- **CONSAPEVOLE** di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti;
- **CONSAPEVOLE** di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

al parent alloggio posseduto dal sottoscritt COLARE DEL DIRITTO REALE essano), che lo utilizza come pro almente e residente anagraficam ome	o in E DI pria
ome.	
ome	
ome	
il	
n° civicoint	
d abitazione principale dal soggett	
nmobiliare, ivi comprese le pertin MU	enze
ClasseRendita Classe Rendita	
te e sempreché non vengano effett munale in materia;	uate

Letto, confermato e sottoscritto	
Livorno Ferraris, lì	_
IL DICHIARANTE	L'EVENTUALE CONTITOLARE
Informativa per la protezione dei dati pers	sonali ai sensi degli articoli 12-13-14 del Regolamento UE 679/2016
all'Ufficio tributi. I dati richiesti sono trattati in for tutelare e garantire la riservatezza degli interessati. di di fornire il servizio. I dati conferiti sono comuni soggetti esterni nominati quali Responsabili del trat nei casi previsti da specifici obblighi normativi. I c conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti L'interessato potrà in ogni momento esercitare i d rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Respons Il Titolare del trattamento è il Comune di Livorno info@pec.livornof.it. Per maggiori informazioni si	estione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi correlati rma elettronica e cartacea adottando le misure di sicurezza idonee a Il parziale o totale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità cati a dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati, a tamento a cui il Comune può affidare contrattualmente vari servizi e dati personali acquisiti saranno conservati per il tempo necessario a nonché per periodi diversi, qualora previsto dalle normative vigenti. liritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento Europeo sabile per la protezione dei dati. Ferraris, e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it, Indirizzo PEC: i invitano gli Interessati a voler prendere visione dell'informativa mune alla pagina "Servizi" -> "Risorse" -> "Informativa Privacy
NATURA OBBLIGATO	RIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI
	entale al completamento dell'anagrafica dei rapporti finanziari del sto. In caso di mancato conferimento, non è possibile accedere allo
Il sottoscritto	nato a
il residente a	
C.I. n esprime il prop	rio libero consenso, barrando la casella di seguito indicata
•□ FORNISCE IL CONSENSO	•□ NON FORNISCE IL CONSENSO
Dichiara di essere consapevole delle sanzioni p dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di	enali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di atti falsi.
, lì	
Firma	

Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO con firma già apposta, invio per POSTA, FAX, PEC, tramite
ALTRA PERSONA, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: Si deve allegare copia fotostatica
del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
Al fine di evitare che il Comune debba esercitare il potere di verifica del corretto
adempimento degli obblighi tributari, ai sensi dell'articolo 1, comma 693, della legge 27
dicembre 2013, n. 147, è auspicabile l'allegazione di copia del contratto di comodato,
con attestazione della relativa registrazione.
Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: la firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto che lo identifica tramite conoscenza personale oppure previo accertamento della sua identità mediante rilasciato da il
Data, Firma del dipendente

г