



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2026

*PER L'UNITA' IMMOBILIARE, ESCLUSA QUELLA CLASSIFICATA NELLE
CATEGORIE A/1-A/8-A/9, CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA
RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) CHE LA UTILIZZANO COME
ABITAZIONE PRINCIPALE*

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2026

DICHIARANTE	
Il/La sottoscritto/a _____	
nato/a _____	il _____
Residente in _____	
Via/Piazza/Corso _____	n° _____ int. _____
Codice Fiscale _____	Tel. _____
e-mail _____	Pec _____
% possesso immobile dato in comodato _____	

EVENTUALE CONTITOLARE	
Cognome _____	Nome _____
nato/a _____	il _____
Residente in _____	
Via/Piazza/Corso _____	n° _____ int. _____
Codice Fiscale _____	Tel. _____
% possesso immobile dato in comodato _____	

• **INFORMATO** della possibilità di usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU per l'unità immobiliare equiparata all'abitazione principale, esclusa quella classificata nelle categorie A/1-A/8-A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale, come previsto dall'art. 10, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU (approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2020);

• **CONSAPEVOLE** che:

- la riduzione trova applicazione a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ai fini della decorrenza della riduzione trova applicazione l'articolo 10, punto 2, del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU (approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2020);
- nel caso in cui un contribuente possiede un'abitazione in comproprietà ma non è la sua casa di abitazione e l'altra è data in uso al figlio, la condizione non opera, in quanto si possono possedere due abitazioni, ma una deve essere data in comodato e l'altra utilizzata come propria abitazione;
- in caso di comproprietà fra più soggetti di un immobile, il conferimento del godimento dell'intero bene ad uno solo non dovrebbe essere qualificabile come comodato;
- si considera la data del contratto di comodato, purchè venga registrato nel rispetto delle disposizioni che regolano l'imposta di registro;
- per poter usufruire della riduzione, il soggetto passivo **dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la concessione d'uso gratuito dell'immobile interessato**, sugli appositi moduli messi a disposizione dall'Ufficio Tributi. Tale autocertificazione dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi **entro la data di scadenza del saldo dell'imposta annuale (16 dicembre)**, pena la non applicazione della sopraindicata esclusione.
- L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere presentata nuova autocertificazione.

• **CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni in L. n. 214/2011 e s.m.e.i., per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**;

• **CONSAPEVOLE** di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti;

• **CONSAPEVOLE** di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) di aver concesso in uso gratuito a decorrere dal _____ al parente in linea retta di primo grado sottoindicato, il seguente alloggio posseduto dal sottoscritto in qualità di PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE/USO (*cancellare le voci che non interessano*), che lo utilizza come propria abitazione principale in quanto ivi dimorante abitualmente e residente anagraficamente insieme al proprio nucleo familiare:

<u>DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO)</u>	
Cognome _____	Nome _____
nato/a _____	il _____
Residente in _____	
Via/Piazza/C.so _____	n° _____ int. _____
Codice Fiscale _____	Tel. _____
Relazione di parentela _____	

<u>DATI DELL'IMMOBILE</u>	
Indirizzo _____	n° civico _____ int. _____
Foglio _____	Numero _____ Sub. _____ Categoria _____
Classe _____	Rendita _____

2) Che l'immobile concesso in uso gratuito è adibito ad abitazione principale dal soggetto di cui al punto 1), il quale ha ivi posto la propria dimora abituale e la residenza anagrafica insieme al suo nucleo familiare.

3) Di essere consapevole che la riduzione della base imponibile IMU per l'anno 2026 e successivi, potrà essere applicata ad UNA sola unità immobiliare, ivi comprese le pertinenze così come definite ai sensi dell'art. 6 del Regolamento IMU

Fg. _____	Numero _____	Sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____
Fg. _____	Numero _____	Sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____
Fg. _____	Numero _____	Sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____

sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate e sempreché non vengano effettuate modifiche alla normativa di legge e/o al Regolamento comunale in materia;

4) Di impegnarsi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle condizioni richieste.

Letto, confermato e sottoscritto

Livorno Ferraris, li _____

IL DICHIARANTE

L'EVENTUALE CONTITOLARE

Informativa per la protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 12-13-14 del Regolamento UE 679/2016

I dati personali acquisiti sono utilizzati per la gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi correlati all'Ufficio tributi. I dati richiesti sono trattati in forma elettronica e cartacea adottando le misure di sicurezza idonee a tutelare e garantire la riservatezza degli interessati. Il parziale o totale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di fornire il servizio. I dati conferiti sono comunicati a dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati, a soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento a cui il Comune può affidare contrattualmente vari servizi e nei casi previsti da specifici obblighi normativi. I dati personali acquisiti saranno conservati per il tempo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti nonché per periodi diversi, qualora previsto dalle normative vigenti. L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento Europeo rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile per la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Livorno Ferraris, e-mail: info@comune.livornoferraris.vc.it, Indirizzo PEC: info@pec.livornof.it. Per maggiori informazioni si invitano gli Interessati a voler prendere visione dell'informativa completa, pubblicata sul sito istituzionale del Comune alla pagina "Servizi" -> "Risorse" -> "Informativa Privacy servizi" -> "Informativa ufficio tributi"

NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è strumentale al completamento dell'anagrafica dei rapporti finanziari del contribuente ed all'erogazione del beneficio richiesto. In caso di mancato conferimento, non è possibile accedere allo stesso.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente a _____

C.I. n. _____ esprime il proprio libero consenso, barrando la casella di seguito indicata

• FORNISCE IL CONSENSO

• NON FORNISCE IL CONSENSO

Dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

_____, li _____

Firma

- Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO con firma già apposta, invio per POSTA, FAX, PEC, tramite ALTRA PERSONA, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: **Si deve allegare copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.**

- Al fine di evitare che il Comune debba esercitare il potere di verifica del corretto adempimento degli obblighi tributari, ai sensi dell'articolo 1, comma 693, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è auspicabile l'allegazione di copia del contratto di comodato, con attestazione della relativa registrazione.**

- Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000: la firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto che lo identifica tramite conoscenza personale oppure previo accertamento della sua identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Data, _____

Firma del dipendente _____