



REGIONE PIEMONTE

Originale  
PROVINCIA DI VERCELLI

## COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Tel. (0161) 47.72.95 – 47.75.03  
Fax (0161) 47.77.70

C.A.P. 13046

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132

**OGGETTO:**

**Approvazione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di novembre alle ore diciassette e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORGNATI STEFANO PAOLO - Sindaco	No
2. SANDRA FRANCO - Vice Sindaco	Sì
3. BIANCHETTI MARA - Assessore	Sì
4. VERCELLOTTI GIOVANNI - Assessore	Sì
5. MICHELONE CLAUDIO - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa il Segretario dell'Ente, CATTI dott. Giulio, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sig. SANDRA FRANCO nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- Gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i.;
- L'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., recante "principio contabile applicato della programmazione";

### PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;
- Il punto 8.2 dell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., recante "principio contabile applicato della programmazione", nel descrivere il contenuto obbligatorio della sezione operativa del documento unico di programmazione degli enti locali, prevede che esso sia costituito, fra l'altro, dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;
- Lo stesso punto 8.2 del principio contabile sopra richiamato prevede esplicitamente, in coerenza con la norma sopra testualmente citata, che: *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP. La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge."*;

### DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione e in vista dell'aggiornamento al D.U.P. che si prevede di adottare con successiva deliberazione di questa Giunta Comunale nella seduta odierna, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze

- del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- E' stato quindi predisposto in data odierna dal servizio lavori pubblici e manutenzione del patrimonio l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti situati sul territorio comunale, parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione quale allegato "A";

#### **RITENUTO CHE:**

- In attuazione dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e di quanto previsto al punto 8.2 del principio contabile applicato della programmazione, allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., debba essere inserito nella sezione operativa del documento unico di programmazione dell'ente, da aggiornare con successiva deliberazione della Giunta Comunale e da proporre per l'approvazione al Consiglio unitamente al bilancio di previsione 2019-2021, il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali;
- Debba quindi preliminarmente approvarsi l'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, procedendo alla relativa pubblicazione secondo le forme di legge;

#### **PRESO ATTO:**

- Della conforme proposta del Sindaco;
- Del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area tecnica e tecnica-manutentiva;
- Del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'area economico finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi palesemente

#### **DELIBERA**

Di approvare l'elenco allegato, che sarà inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali del Comune di Livorno Ferraris, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato "A").

Di stabilire che il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali sarà approvato dal Consiglio Comunale contestualmente al documento unico di programmazione e al bilancio di previsione 2019 - 2021.

Di pubblicare l'elenco approvato quale allegato alla presente delibera sull'albo pretorio on-line dell'Ente per il termine di 60 giorni.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del richiamato D.L. n. 112/2008 e s.m.i., la pubblicazione dell'elenco sull'albo pretorio on-line dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di dare atto altresì che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco allegato alla presente delibera, è dato ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Di dare altresì atto che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione, sarà trasmessa in elenco ai Signori Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

\*\*\*

Successivamente la Giunta Comunale, all'unanimità dei voti favorevoli resi palesemente

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art.* 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco  
Firmato Digitalmente  
SANDRA FRANCO

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
CATTI dott. Giulio