



## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'AREA DESTINATA A SERVIZI SPORTIVI UBICATA IN CORSO AOSTA IMMOBILE "EX VILLAGGIO TAV" NEL COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

### Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 10 ottobre 2019, che si richiama integralmente con cui è stata confermata l'attuale forma di gestione dei seguenti immobili di proprietà comunale siti in Livorno Ferraris, Corso Aosta s.n.c., e individuati catastalmente al foglio 6 particella 232 subalterno 1, classificabili in categoria D/6 - fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro, al subalterno 2 in categoria D/1 - opifici, nonché al NCT al foglio 6 mappale 232 per una superficie complessiva di mq 13.522,00.

Con la medesima deliberazione n. 117/2019 il precedente complesso è stato suddiviso in tre blocchi:

blocco 1: campo sportivo polivalente con annessi spogliatoi, servizi e locale tecnico – da affidare in concessione al soggetto che gestirà i servizi sportivi connessi;

blocco 2: locale polivalente a destinazione bar/ristoro con annesso locale accessorio – da affidare in locazione quale bene non connesso all'esercizio di servizi pubblici locali;

blocco 3: palestra comprensiva di spogliatoi e servizi con annesso locale accessorio ad uso magazzino – da affidare in concessione al soggetto che gestirà i servizi sportivi connessi, separatamente dal blocco 1.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 22 settembre 2021, che si richiama integralmente, ad oggetto "Complesso sportivo denominato "Villaggio ex TAV" in via Aosta - determinazioni in merito" con la quale vengono date indicazioni al responsabile del servizio di definire le condizioni di interesse e si possa debitamente svolgere la successiva attività ricognitiva tramite apposita manifestazione d'interesse e ne vengano considerate le successive proposte pervenute in merito

#### Articolo 1 - Oggetto del bando

È intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in uso un'area di proprietà comunale adatta allo sviluppo dell'attività sportiva. Il Comune di Livorno Ferraris intende trovare una soluzione per un'area considerata strategica sotto il profilo dello sport e del tempo libero, a questo già anche adibiti dagli strumenti urbanistici generali vigenti, che si ritiene opportuna una valutazione di proposte per i tre blocchi individuati e sopra citati così come previsto da tutti gli atti finora adottati ma anche, ed in questo caso in via prioritaria rispetto alle altre, di proposte che possano interessare tutta l'intera area nel suo complesso.



# COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO AFFARI GENERALI



## Articolo 2 - Localizzazione e caratteristiche dell'area

L'area maggiormente adatta per l'obiettivo sopra citato, risulta essere quella sita in corso Aosta dell'immobile individuato come "Ex villaggio TAV", individuata catastalmente al foglio 6 particella 232 subalterno 1, classificabili in categoria D/6 – fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro, al subalterno 2 in categoria D/1 – opifici, nonché al NCT al foglio 6 mappale 232 per una superficie complessiva di mq 13.522,00.

Tale area risulterebbe ubicata in una zona ben asservita e collegata alle principali reti stradali presenti sul territorio comunale, sia di viabilità di livello locale che provinciale, nonché di facile collegamento con le principali arterie autostradali della zona.

A livello urbanistico il vigente PRGC del Comune di Livorno Ferraris identifica tale immobile come area a destinazione per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale a servizio della residenza, nello specifico parchi, gioco e sport, ad esecuzione delle prescrizioni normative contenute nell'articolo 54 delle vigenti NTA indicate allo strumento urbanistico generale.

## Articolo 3 - Soggetti ammessi a presentare le manifestazioni di interesse

Sono ammessi a presentare riscontro al presente avviso di manifestazione d'interesse tutte quelle ditte, aziende e società che intendono sviluppare attività sportiva, nonché quei soggetti privati disponibili, con proprio impegno formale, a formare una A.S.D. - associazione sportiva dilettantistica.

## Articolo 4 - Modalità e termini di presentazione dell'avviso

La richiesta in carta libera, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Livorno Ferraris previo appuntamento o tramite PEC all'indirizzo [info@pec.livorno.it](mailto:info@pec.livorno.it) entro le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2021.

Per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con l'infrascritto Responsabile di Servizio, contattando il seguente numero telefonico: 0161-477295 interno 1 nei giorni seguenti:

- o Martedì dalle 09.30 alle 12.30;
- o Mercoledì dalle 09.30 alle 12.30;

Livorno Ferraris, lì 29 Settembre 2021.  
f.to il Responsabile del Servizio Affari Generali  
Renzo MASOERO