



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU SEI LOTTI DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NELL'AREA CLASSIFICATA DAL P.R.G.C. COME "ATA 5"

Il Segretario Comunale
delegato dal Responsabile dell'Area

- Visto il documento unico di programmazione 2019-2021 – sezione “piano alienazioni e valorizzazioni beni patrimoniali” –, previamente approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 12 luglio 2018 e sottoposto al Consiglio Comunale come da deliberazione n. 42 del 26 novembre 2018, quindi variato dalla Giunta Comunale con successiva deliberazione n. 136 del 22 novembre 2018 e ulteriormente sottoposto al Consiglio Comunale, che l’ha a sua volta approvato con deliberazione n. 54 del 21 dicembre 2018 in allegato al bilancio di previsione 2019-2021 approvato con il medesimo atto;
- Preso atto che tale documento programmatico prevede la cessione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale comprese, fra l’altro, nell’area di trasformazione denominata nel P.R.G.C. “ATA 5”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 25/01/2018 con cui è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato relativo all’area di trasformazione “ATA 5”, e i relativi allegati;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 5 aprile 2018, con la quale è stata approvata la prima perizia di stima del valore del diritto di superficie dei complessivi nove lotti

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferaris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferaris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornoferaris.vc.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

di terreno attuativi degli ambiti di P.R.G.C “ATA 2” e “ATA 5” così come definiti dai relativi Piani Particolareggiati;

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 29 novembre 2018, con la quale fra l’altro è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente le opere di urbanizzazione dell’area di trasformazione “ATA 5”;
- Vista l’ulteriore deliberazione della Giunta Comunale deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale l’amministrazione comunale, fra l’altro:
 - o ha approvato una nuova perizia di stima del valore del diritto di superficie degli 8 lotti di terreno attuativi dell’ambito di P.R.G.C. “ATA 5”, a integrazione della prima perizia già approvata con precedente deliberazione n. 37 del 5 aprile 2018, di cui sopra si è dato atto;
 - o ha approvato un documento integrativo del progetto definitivo-esecutivo inerente le opere di urbanizzazione dell’area di trasformazione oggetto di piano particolareggiato ATA 5, già approvato come sopra si è dato atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 29 novembre 2018;
 - o ha espresso nuovi atti di indirizzo in merito all’ulteriore procedura pubblica di selezione degli aggiudicatari del diritto di superficie sui singoli lotti di terreno compresi nell’ambito “ATA 5”, da esperirsi a cura del sottoscritto Segretario Comunale;
- Predisposti d’ufficio tutti gli atti necessari per avviare la procedura di asta pubblica per la costituzione di diritti di superficie sui lotti di terreno individuati negli atti sopra menzionati;

RENDE NOTO

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferaris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferaris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornoferaris.vc.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

- Che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, e della Determinazione dello scrivente Segretario Comunale n. 11 del 25 febbraio 2019, il Comune di Livorno Ferraris intende costituire un diritto reale di superficie, di durata trentennale, su ciascuno dei sei lotti di terreno di sua proprietà numerati da “3” a “8”, ubicati nel territorio del medesimo Comune, attuativi dell’ambito di P.R.G.C “ATA 5” così come definito dal relativo Piano Particolareggiato;
- Che i prezzi minimi di offerta e tutte le condizioni a cui è sottoposta la costituzione del diritto reale su ciascuno di tali lotti sono indicati **nel bando-disciplinare pubblicato sul sito internet del Comune di Livorno Ferraris, <http://www.comune.livornoferaris.vc.it>**;
- Che in allegato al bando-disciplinare sono pubblicati altresì gli elaborati del piano particolareggiato “ATA 5”, nonché il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, il documento integrativo del medesimo con le quote di riparto degli oneri di urbanizzazione tra i diversi lotti e la relazione peritale di stima del valore posto a base di gara per l’assegnazione dei lotti stessi;
- Che le manifestazioni di interesse all’acquisto e le offerte economiche - **da redigersi secondo il contenuto recato dagli appositi moduli allegati al sopra menzionato bando-disciplinare e scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.livornoferaris.vc.it>**, devono pervenire, in busta chiusa e secondo le prescrizioni ulteriori dettate dal bando-disciplinare sopra richiamato, all’Ufficio Protocollo del Comune di Livorno Ferraris, Via Martiri della Libertà n. 100, C.A.P. 13046, a mezzo raccomandata postale, corriere, oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 marzo 2019**, a pena di inammissibilità; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale o tramite corriere non fa fede il timbro postale, bensì l’ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;
- Che l’asta pubblica sarà esperita da apposita Commissione, che sarà costituita con successivo atto pubblicato nelle stesse forme del bando-disciplinare, in giorno e ora da individuarsi da parte della stessa Commissione, presso la sala Giunta del Municipio di Livorno Ferraris, in via Martiri della Libertà, 100, mediante apertura in seduta pubblica delle buste pervenute, lettura

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferaris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferaris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it



COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMMINISTRAZIONE E SERVIZI GENERALI

delle offerte e aggiudicazione provvisoria al miglior offerente per ciascun lotto di terreno posto a gara;

- Che per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con l'infrascritto Segretario Comunale, contattando il seguente numero telefonico: 0161-477295 nei giorni seguenti:
 - Lunedì dalle 10.00 alle 12.00;
 - Mercoledì dalle 10.00 alle 12.00;
 - Giovedì dalle 15.00 alle 17.00;
- Che dopo l'acquisizione delle manifestazioni di volontà da parte degli offerenti e il loro formale recepimento da parte del Comune, seguirà apposita comunicazione del Comune stesso indicante i termini per la stipulazione dell'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie.

Livorno Ferraris, 25/02/2019.

f.to il Segretario Comunale
(Dott. Giulio CATTI)

Via Martiri della Libertà, 100 – 13046 Livorno Ferraris (VC)

Tel: 0161/477295 o 0161/477503 – Fax: 0161/477770

<http://www.comune.livornoferaris.vc.it>

e-mail: info@comune.livornoferaris.vc.it – P.E.C.: info@pec.livornof.it